

### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

### **Popis jednotky č. 1566/04**

Jednotka č. 1566/04 je byt 1+kk s příslušenstvím, umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy (přízemí), Bachova 1566.

Jednotka č. 1566/04 se skládá z následujících místností:

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Předsíň      | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| Pokoj + k.k. | 16,53 m <sup>2</sup> |
| WC           | 0,84 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna     | 1,98 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**25,4 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1,60 m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 7,35 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým dvouvařičem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, spízní skříní 1 ks, vestavěnými skříněmi 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 1 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1 ks, listovní schránkou 1 ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje

místa na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

**Popis jednotky č. 1566/05**

Jednotka č. 1566/05 je byt 1+kk s příslušenstvím, umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy (přízemí), Bachova 1566.

Jednotka č. 1566/05 se skládá z následujících místností:

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Předsín      | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| Pokoj + k.k. | 16,60 m <sup>2</sup> |
| WC           | 0,84 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna     | 1,95 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**25,4 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1,60 m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 7,35 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým dvouvařičem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, spížní skříni 1 ks, vestavěnými skříněmi 1